



18 800 000 €

**Achat duplex-roof**

**5 pièces**

**Surface : 426 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Duplex Rooftop, Piscine privative,  
Conciergerie, Ascenseur, Co-Exclusivité,  
Double vitrage, Calme, Porte blindée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

1 cave



### Duplex-roof Monaco

**CO-EXCLUSIVITÉ** - Offrant une belle vue Mer et Principauté, cet **ÉLEGANT DUPLEX** de 5 PIÈCES, avec **PISCINE** sur son toit terrasse, a été rénové en totalité avec des matériaux de haute qualité. Ses 426 m<sup>2</sup> de surface totale répartis sur 2 étages sont disposés ainsi : 5<sup>ème</sup> étage : Hall d'entrée, cuisine ouverte équipée, salle à manger, salon, chambre de Maître avec salle de bains en suite ouvrant sur la terrasse, un toilettes invité, 3 chambres avec salle de bains ou douche. 6<sup>ème</sup> étage: Vaste terrasse avec piscine et véranda, corner salle à manger, espace salon lounge, cuisine d'été, grande cave à vins, édicule privatif, buanderie, toilettes invités. 4 parkings et 1 cave.

Document non contractuel - 18/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus