



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

7 380 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Double vitrage, Calme, Porte blindée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

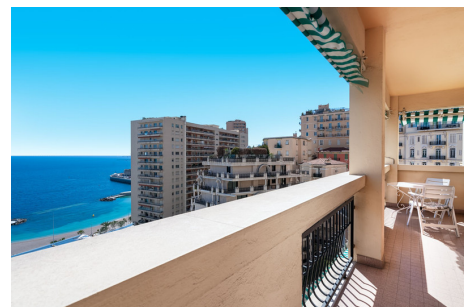
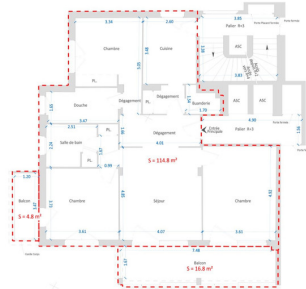
1 cave



## Appartement Monaco

**EXCLUSIVITÉ** Dans le quartier de Monte Carlo, 4 pièces avec vue mer, composé d'une entrée et son hall, un séjour ouvrant sur la terrasse, 3 chambres dont 2 avec terrasse, 1 salle de bains, 1 salle de douche, cuisine, buanderie. Surface totale de 136.40 m<sup>2</sup> dont 114.80 m<sup>2</sup> habitables et 21.6 m<sup>2</sup> Une cave Un box fermé dans la résidence du Château d'Azur.

Document non contractuel - 18/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus