



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

4 140 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Usage mixte, Double vitrage,

Service de conciergerie, Double vitrage,

Porte blindée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Monaco

4 pièces actuellement loué en bureau, dans un immeuble bourgeois, proche de toutes commodités, situé sur le boulevard des Moulins, quartier de Monte Carlo, à quelques pas du Casino et de ses jardins. Il dispose d'une surface totale de 123 m<sup>2</sup> dont 116 m<sup>2</sup> habitable et une terrasse de 7 m<sup>2</sup>. Description : 4 pièces et une 1 pièce sécurisée avec porte blindée, une salle de toilette avec douche, 2 W.C. et lavabo. Possibilité de transformer à usage d'habitation. Libre rapidement.

Document non contractuel - 12/03/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus