



AFIM S.A.M
Monaco Real Estate
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

5 475 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 88 m²

Année construction : 1890

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Service de conciergerie, Porte blindée

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes



Appartement Monaco

Cet élégant 3 pièces, aux finitions soignées, est rénové avec des matériaux nobles tels que le bois, la pierre naturelle et le métal, créant une ambiance moderne, luxueuse et authentique. Entrée vers la grande pièce à vivre agréablement agencée où se trouvent le côté salon, le séjour et la cuisine avec un îlot central, 2 chambres, chacune avec salle de douche. Surface totale 88m² dont 84 m² habitables et 4 m² de balconnets. Cet appartement allie le confort contemporain actuel au charme indémodable de la Belle Époque, dans un équilibre idéal entre tradition et modernité. Actuellement en travaux - Livraison dernier trimestre 2025

Document non contractuel - 05/04/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus