



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

8 200 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 146 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Meublé, Double vitrage,  
Service de conciergerie, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement Monaco

**CO-EXCLUSIVITÉ** Très beau 3 pièces, quartier du Larvotto, avec une jolie vue sur la mer, récemment rénové et meublé dans sa totalité, avec beaucoup de raffinement. Cet appartement dispose de deux chambres à coucher dont une avec loggia, et chacune avec sa salle de bains en suite, un toilette invité, une cuisine américaine équipée ouvrant sur la salle à manger et le séjour. La terrasse offre une splendide vue mer qui vient illuminer toute la pièce. 1 parking.

Document non contractuel - 18/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus