



7 900 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 208 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer et ville**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence avec piscine,  
Résidence avec jardin, Service de  
conciergerie, Résidence sécurisée, Double  
vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

2 caves



### Appartement Monaco

Quartier du Jardin Exotique, superbe appartement de 3/4 pièces, en étage élevé, d'environ 208 m<sup>2</sup> dont 155.48 m<sup>2</sup> de surface habitable 53.31 m<sup>2</sup> de terrasse, offrant une vue sur la mer et la ville. Exposé au Sud-ouest, l'appartement offre une bonne luminosité. Description : Entrée, vaste séjour, salon, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, 2 salles de bain, 3 toilettes. 2 caves complètent ce bien. Possibilité, 3 emplacements parking, en supplément à 370.000 € l'unité, Actuellement loué jusqu'au 31/07/2024 à 10.800 € p/mois + 850 € de provisions sur charges. Résidence sécurisée avec piscine, jardins et concierge.

Document non contractuel - 18/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus