



4 800 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Vue : Montagne**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Service de conciergerie, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains



### Appartement Monaco

Ce splendide appartement de 3 pièces situé à quelques pas de la place du Casino, d'une surface totale de 80m<sup>2</sup> dont 18m<sup>2</sup> de terrasse, est localisé au 14<sup>e</sup> étage et jouit d'une belle vue dégagée sur la ville et les montagnes. Entièrement rénové et meublé, il offre un espace de vie agréable au calme et toutes les pièces s'ouvrent sur le balcon de 12m<sup>2</sup>. Les chambres sont lumineuses, les salles de bain modernes, et la cuisine est complètement aménagée. Enfin, pour votre sérénité, la résidence est sécurisée, équipée d'un ascenseur, d'un service de conciergerie et d'une porte blindée. Une véritable opportunité à ne pas manquer pour une jeune famille, un pied à terre ou un investissement locatif.

Document non contractuel - 03/04/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus