



7 500 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Service de conciergerie, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 parking

1 cave



**Appartement Monaco**

Situé dans une résidence à seulement deux pas des plages et du Carré d'or, luxueux 3 pièces rénové avec raffinement dans un style contemporain, avec parquet en bois naturel . Cet appartement traversant, agencé de façon optimale offre une surface totale de 116 m<sup>2</sup>, dont 91 m<sup>2</sup> habitables et 25 m<sup>2</sup> de terrasses. Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec coin repas ouvrant sur une terrasse exposée Sud, vue mer et ville, et d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec une cave à vin. 2 chambres avec salle de bains complète, dont une master avec dressing et accès à l'une des terrasses. Une cave. Possibilité parking en supplément, 500.000 €

Document non contractuel - 04/12/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus