



10 400 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 192 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Service de conciergerie, Résidence sécurisée, Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

1 cave

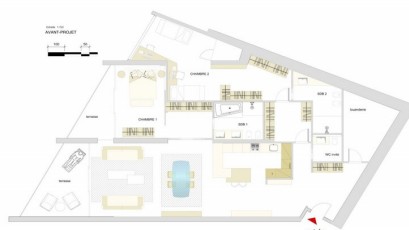


## Appartement Monaco

3 pièces, dans le Carré d'Or, dans une résidence de grand luxe. Surface totale d'environ 192 m<sup>2</sup> dont 152 m<sup>2</sup> habitables et 40 m<sup>2</sup> de terrasse. L'appartement est composé d'une entrée, un double séjour-salle à manger, une cuisine séparée et équipée, deux chambres, une salle de bains, une salle de douche avec wc, des placards et deux loggias. L'appartement peut être restructuré selon l'avant-projet proposé. Une cave et un parking.

Document non contractuel - 18/10/2024

PLAN ACTUEL



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus