



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

1 550 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement Monaco

Quartier Moneghetti - Monaco Appartement de 2 P. d'une surface de 44 m<sup>2</sup> dans un immeuble bourgeois, 2ème étage, sans ascenseur, loi 1235. Se composant entrée, chambre avec petit balcon, salle de douche, salon avec balcon et cuisine semi-équipée attenante. Une cave en sous-sol complète ce bien. Libre de tout occupant.

Document non contractuel - 23/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus