



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

4 600 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Service de conciergerie, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement Monaco

Magnifique deux pièces entièrement rénové dans le coeur de Fontvieille. Cet appartement offre une vue très agréable et dégagée sur le Port de Fontvieille offrant une belle luminosité dans chaque pièce. Avec une superficie habitable de 70m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup> de terrasse, ce bien dispose d'une superficie totale de 77m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, un toilette invités, une cuisine américaine ouverte sur le salon, un salon, une chambre à coucher avec sa propre salle de douche. Une cave et un parking.

Document non contractuel - 18/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus