



2 333 100 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : Refait à neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Usage mixte, Double vitrage, Service de conciergerie, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

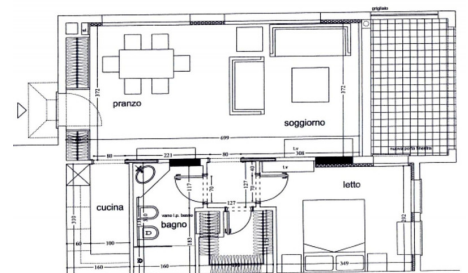
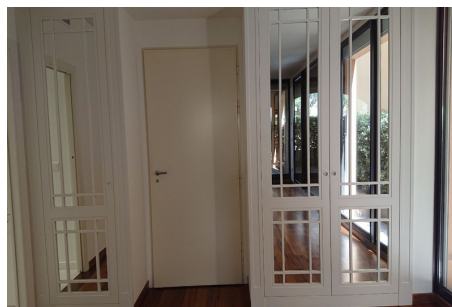
1 cave



### Appartement Monaco

Dans le quartier de Fontvieille, très agréable 2 pièces, refait à neuf, d'environ 59 m<sup>2</sup> habitable dont 51 m<sup>2</sup> de surface habitable et 8 m<sup>2</sup> de loggia. L'appartement, très calme, en rez de jardin, est en excellent état avec parquet au sol, double vitrage occultant et climatisation réversible. Entrée, séjour, cuisine équipée, salle de bains, placard, loggia, une grande cave. Il bénéficie d'une entrée indépendante et offre une possibilité d'usage mixte également. Loué jusqu'au 15 novembre 2025  
loyer mensuel 4.400 € + 500 €

Document non contractuel - 18/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus