



4 400 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

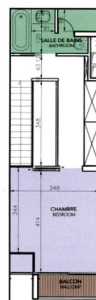
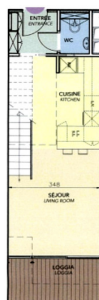
1 parking



### Appartement Monaco

Dans le quartier de la Condamine, dans une résidence neuve, alliant élégance, confort, et fonctionnalité, appartement de 2 pièces en duplex, aux 7<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> étages. Surface totale d'environ 84 m<sup>2</sup>, incluant loggia et balcon d'environ 11 m<sup>2</sup>, soit environ 73 m<sup>2</sup> de surface habitable. Entrée, vestiaire et toilette invités, cuisine équipée ouverte sur le séjour, une large terrasse, une chambre à coucher ouvrant sur le balcon, nombreux placards/dressings aménagés et une large salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et wc. 1 parking Libre à la location

Document non contractuel - 18/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus