



## Prix sur demande

### Achat appartement

11 pièces

Surface : 1175 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

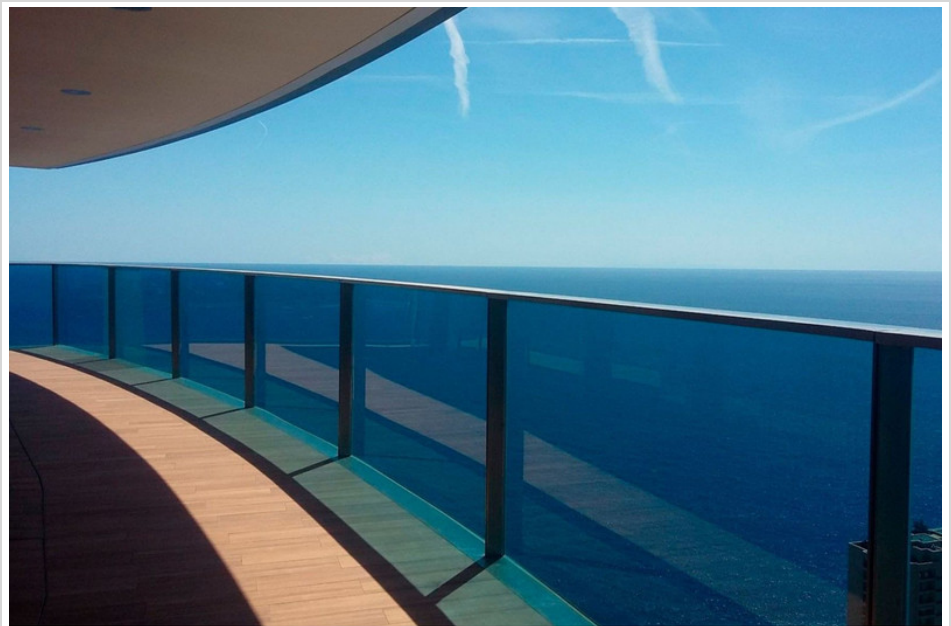
État immeuble : Bon

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Service de conciergerie, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

5 chambres

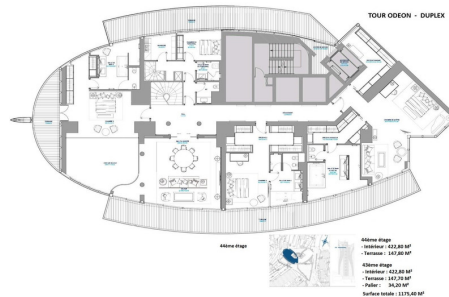
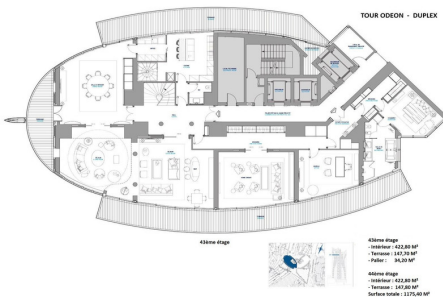
7 parkings



## Appartement Monaco

**EXCLUSIVITÉ** Superbe Duplex contemporain, avec sa vue panoramique mer imprenable, dans une résidence récente et prestigieuse de la Principauté offrant des services de haute qualité: piscine intérieure, Spa, salle de réunion, salle de cinéma, salle de sport, conciergerie haut de gamme, service voiturier. Le 43<sup>e</sup> étage comprend 1 hall d'entrée, 1 cuisine équipée + office, 1 double séjour, 1 salle à manger, 1 salle "home cinéma", 1 bureau, 1 chambre avec salle de bains complète, 1 toilette invités. Le palier d'étage est privatif ainsi que le local de rangement. Le 44<sup>e</sup> étage dispose d'1 chambre de maître + salle-de-bains, 1 séjour/salle à manger, 2 chambres avec salles de bains, 1 chambre de service + salle de douche, buanderie, toilette invités. 7 grands parkings. Prix sur demande.

Document non contractuel - 18/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus