



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

[www.afim.mc](http://www.afim.mc)

4 400 € / mois

Professionnel bureau

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Prestations :

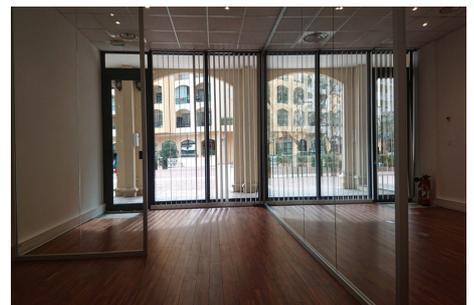
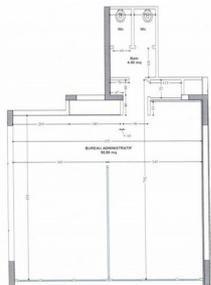
Immeuble indépendant, Digicode,  
Gardiennage



### Bureau Monaco

Fontvieille, bureau en très bon état, en rez-de-chaussée avec une belle vitrine, vue sur la placette, d'environ 55 m<sup>2</sup>: pièce principale, 2 toilettes séparés, 2 placards et une réserve. Libre le 15 septembre 2024. Loyer mensuel : 4400 € HT + 880 € TVA + 850 € charges mensuelles forfaitaires comprenant climatisation, chauffage, eau, soit 6130 € par mois.

Document non contractuel - 18/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, [afim@afim.mc](mailto:afim@afim.mc)

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus