



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

[www.afim.mc](http://www.afim.mc)

6 250 000 €

Professionnel bureau

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud



### Bureau Monaco

Dans le Carré d'Or, BEAU BUREAU en étage, bénéficiant d'un bel ensoleillement, exposé au Sud, dans un immeuble de standing, avec conciergerie 24h/24, composé de 3 espaces séparés, bordés par une terrasse commune de 28.9 m<sup>2</sup>. 1 dégagement avec de nombreux placards, 2 toilettes, 1 cuisine. 1 cave Surface totale 104,10 m<sup>2</sup> dont habitable 75,20 m<sup>2</sup> et terrasse 28,9 m<sup>2</sup>

Document non contractuel - 26/12/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, [afim@afim.mc](mailto:afim@afim.mc)

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus