



92 000 € / mois

**Location appartement**

**7 pièces**

**Surface : 428 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : mer et jardins casino**

**Eau chaude : collective**

**État intérieur : gd standing**

**Prestations :**

Surface totale 428.70, Terrasse 108.70,  
Piscine, Climatisation, Accès handicapé,  
Tv câble, Ascenseur, Parlophone

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

2 caves



## Appartement Monaco

Dans une résidence de luxe, idéalement située dans le Carré d'Or, superbe appartement de grand standing, avec vue mer. Ce vaste 5 pièces offre une superficie totale de 428.70 m<sup>2</sup> dont une surface habitable de 320 m<sup>2</sup>, une terrasse de 110 m<sup>2</sup> plus une véranda de 25 m<sup>2</sup>. Bail de 3 ans seulement. Loyer mensuel fixe : 92.000 € + 7.000 € de charges Prestations très haut de gamme avec Gardien. 1 cave et 3 parkings

Document non contractuel - 18/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus