



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

45 000 € / mois

**Location appartement**

5 pièces

Surface : 382 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Service de conciergerie, Résidence sécurisée, Double vitrage, Calme, Piscine, Spa, Fitness

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

3 parkings

1 cave



### Appartement Monaco

Superbe et lumineux 5 pièces dans le quartier du Jardin Exotique, vue mer, avec une grande terrasse, dans une résidence contemporaine. Entrée, grand séjour/salle à manger ouvrant sur la terrasse, cuisine indépendante aménagée, buanderie, toilettes invités, bureau, 3 chambres avec salle de douche en suite et 1 chambre de Maître avec un spacieux dressing et salle de bains en suite. 1 très grande cave. 3 parkings. Loyer mensuel 45.000 € + charges

Document non contractuel - 18/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus