



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

[www.afim.mc](http://www.afim.mc)

11 700 € / month

Occupational locaux

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Features :

lift, independent building, intercom, air conditioning



### Locaux Monaco

In a new building, large office of approximately 140 m<sup>2</sup>, on the ground floor. 2 separate toilets. 1 cellar and 1 parking space Delivery January 2025 Monthly rent €9,000 + €900 charges

Document non contractuel - 26/12/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, [afim@afim.mc](mailto:afim@afim.mc)

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus