



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

[www.afim.mc](http://www.afim.mc)

6 000 € / month

**Occupational office**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Features :**

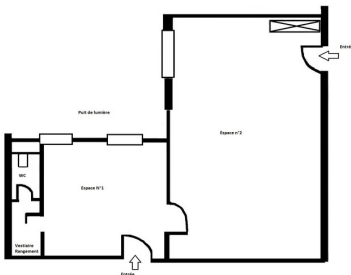
lift, independent building, intercom,  
guarding, Télésurveillance, air conditioning,  
Accès handicapé



**Office Monaco**

Very beautiful office renovated with quality materials, in the Carré d'Or. Total surface area of approximately 74 m<sup>2</sup>, with 2 beautiful spaces, in a luxury residence with concierge. Available Annual rental € 72,000 + 20% VAT + annual fees € 3,700 with 1 parking space

Document non contractuel - 05/02/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, [afim@afim.mc](mailto:afim@afim.mc)

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus