



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

22 000 000 €

**For sale apartment**

**5 rooms**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**View : Port**

**Inner condition** : to renovate

**Standing** : residential

**Features** :

lift, mixed use, double glazing, Concierge

Service, double glazing, armored door

4 bedroom

2 terraces

2 bathrooms

3 WC

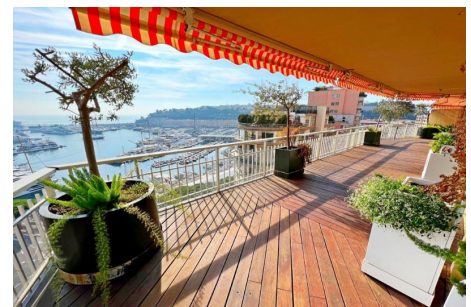
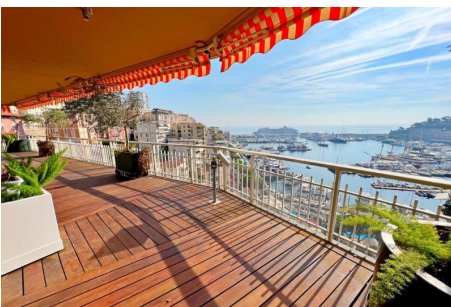
2 parkings



### Apartment Monaco

Large apartment to completely modernize, fabulous potential Breathtaking view of the Grand Prix and Port Hercule the apartment currently has 4 bedrooms, large kitchen with pantry, 2 bathrooms, cupboards, 2 huge loggias. Double parking completes this exceptional property.

Document non contractuel - 31/12/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus