



### Prix sur demande

**Achat villa**

5 pièces

Surface : 650 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Vue : Dégagée Mer et Port

État intérieur : excellent

État extérieur : rénové

**Prestations :**

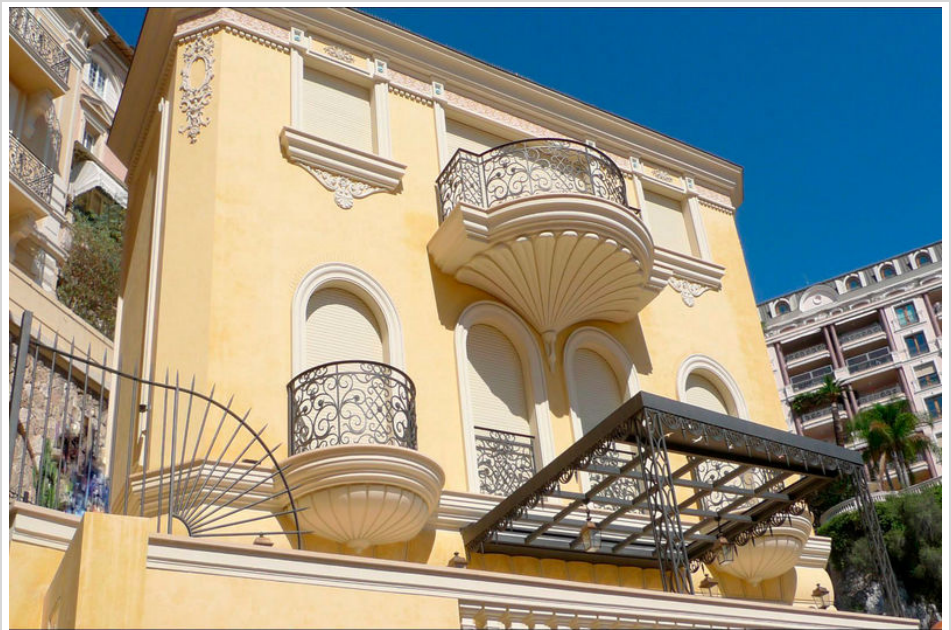
Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

3 parkings

1 cave



### Villa Monaco

Avec une situation exceptionnelle en Principauté et une vue imprenable sur la mer, cette Villa est un bien rare et précieux. La qualité des matériaux utilisés, alliée à des finitions luxueuses offrent un niveau de raffinement hors du commun pour une villa qui l'est encore plus. Nichée au coeur du vallon Saint-Dévote elle bénéficie d'une vue merveilleuse sur le port, lieu de vie incontournable de la Principauté de Monaco. Entrée, double séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains, 1 bureau, dressings. Piscine intérieure, hammam, sauna, salle de gym, appartement de service. 2 parkings à l'Harbour Crest.

Document non contractuel - 12/01/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus