



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

[www.afim.mc](http://www.afim.mc)

## Prix sur demande

Professionnel

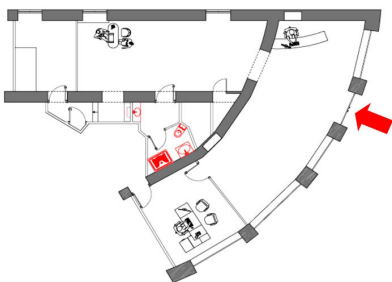
Surface : 120 m<sup>2</sup>



## Monaco

Dans le Carré d'Or, Galerie d'Art, en rez-de-chaussée, surface totale d'environ 120 m<sup>2</sup> avec 5 vitrines, une cuisine avec placards, un office, 2 bureaux, 1 wc et placards. 1 cave au 2ème sous-sol de l'immeuble Bail commercial 3/6/9 ans loyer de 10.000€ par mois charges comprises Droit au bail 650 000 €

Document non contractuel - 15/01/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, [afim@afim.mc](mailto:afim@afim.mc)

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus