



11 000 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 293 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine dans la résidence,  
Jardins dans la résidence, Service de  
conciergerie, Résidence sécurisée, Double  
vitrage, Calme, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

4 toilettes

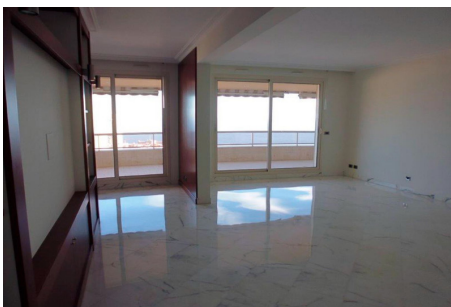
2 caves



### Appartement Monaco

Très beau 4/5 pièces, exposé au sud, offrant une vue imprenable sur la mer, dans le quartier du Jardin Exotique. Il comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles de bain, 4 toilettes. Toutes les pièces à vivre ouvrent sur une terrasse côté mer, de 73 m<sup>2</sup>. L'intérieur est en excellent état et le calme y est garanti grâce au double vitrage et à la porte blindée. 2 caves complètent ce bien. Possibilité 4 places de parking en supplément à 350 000 € l'unité. L'immeuble propose de nombreux services haut de gamme : ascenseur, piscine et jardins. Résidence sécurisée avec un service de conciergerie.

Document non contractuel - 30/10/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus