



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

2 250 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Vue : Montagne**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

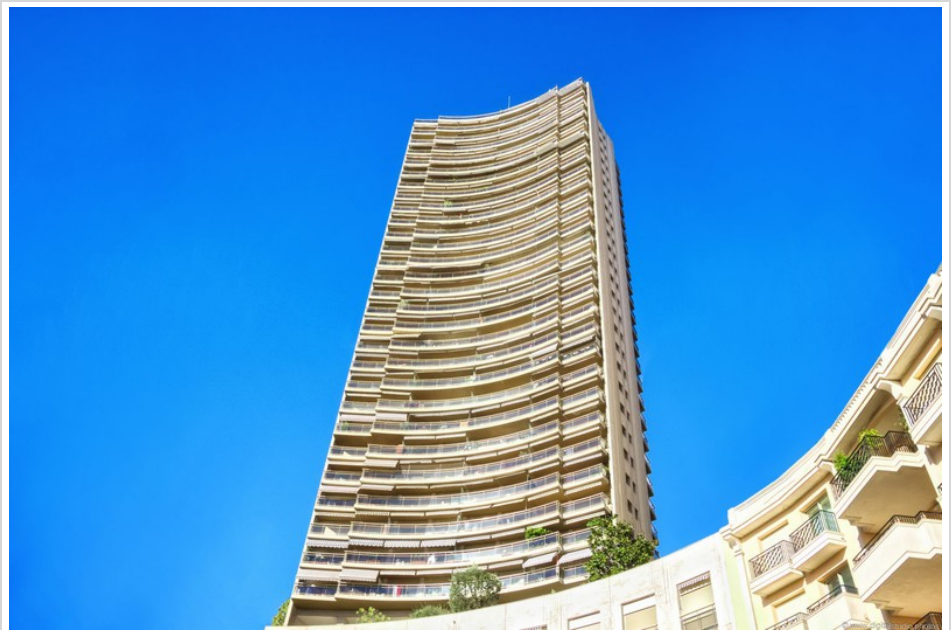
Usage mixte, Service de conciergerie,  
Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

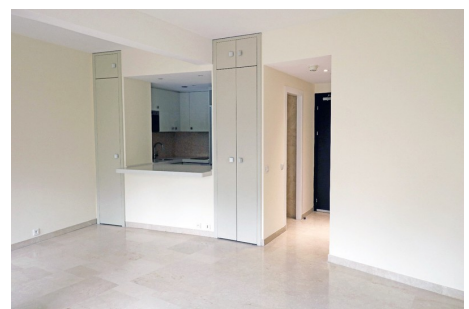
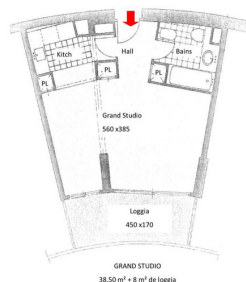
1 cave



### Appartement Monaco

**EXCLUSIVITÉ** Grand et beau studio rénové, avec jolie vue sur la montagne, d'environ 46.50 m<sup>2</sup> dont 38.50 m<sup>2</sup> habitables et 8 m<sup>2</sup> de terrasse au 17<sup>ème</sup> étage. Entrée, pièce principale, 2 baies vitrées, une cuisine équipée, une salle de douche complète, placards, loggia. Climatisation. 1 cave Loyer mensuel : 3.572 € + 200 € de charges Loué jusqu'au 30 juin 2025

Document non contractuel - 15/01/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus