



## Prix sur demande

### Achat appartement

5 pièces

Surface : 713 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Service de conciergerie, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

3 parkings

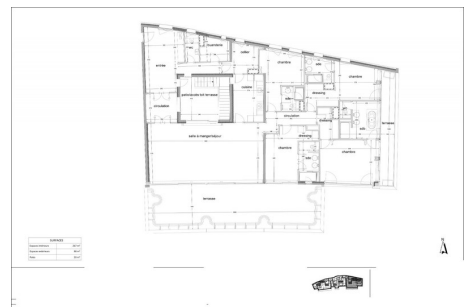
1 cave



## Appartement Monaco

Dans une résidence neuve et très contemporaine avec piscine privée, duplex roof de 5 pièces d'une surface totale d'environ 713m<sup>2</sup> dont 267m<sup>2</sup> habitable, 406m<sup>2</sup> de terrasse et 40m<sup>2</sup> de patio. 7ème étage : 267m<sup>2</sup> habitable, 90m<sup>2</sup> de terrasse, 20m<sup>2</sup> de patio (surfaces approximatives) Entrée, buanderie, cellier, cuisine, patio, séjour/salle à manger, 4 chambres, dressings, une salle de bains de maître avec douche et baignoire, 3 salles de douche, un toilette invités et une terrasse. 8ème étage : 316m<sup>2</sup> de terrasse, 20m<sup>2</sup> de patio (surfaces approximatives) Terrasse, patio et piscine privée 3 parkings et 1 cave  
Appartement actuellement loué, disponible 01/03/2025

Document non contractuel - 21/12/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus